

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO THỜI GIAN

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ Thanh toán	Chi Chú
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		200 Triệu
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
	1 Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Tháng 12.2021)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
	2 01 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	3 02 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	4 03 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	5 04 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	6 05 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	7 06 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	5%	
	8 07 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
	9 08 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
10 09 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
11 10 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
12 11 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
13 12 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	5%		
14 13 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
15 14 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
16 15 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
17 16 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
18 17 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%		
19 Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2023)	25%	+2% Phí Bảo Trì	
20 Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	5%		
Tổng Cộng		100%	

Ghi chú: Khách hàng thanh toán nhanh được hưởng chiết khấu 10%/năm trên số tiền thanh toán nhanh x số ngày thanh toán nhanh

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ Thanh toán	Chi Chú
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		200 Triệu
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
	1 Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Tháng 12.2021)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
	2 Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 5	10%	
	3 Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 10	10%	
	4 Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 15	10%	
	5 Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 20	10%	
	6 Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2023)	25%	+2% Phí Bảo Trì
7 Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	5%		
Tổng Cộng		100%	

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THEO ƯU ĐÃI LÃI SUẤT

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ	Chi Chú
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		200 triệu
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
	1 Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Tháng 12.2021)	30%	Khách hàng TT 100% đợt này
	2 Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	40%	Ngân hàng giải ngân 100% Đợt này: + Khách hàng đã ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với chủ đầu tư và ngân hàng.
	3 Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2023)	25%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
4 Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này	
Tổng cộng		100%	

Ghi chú: Khách hàng chọn PTTT vay được CĐT hỗ trợ miễn lãi và ân hạn nợ gốc trong 18 tháng (hoặc đến thời điểm thông báo nhận nhà)